

ZARZĄDZENIE Nr 332/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do Zarządzenia Nr 332/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 sierpnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	52051/7	30	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	514,80 zł
2.	52051/8	21	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	360,36 zł
3.	52051/9	21	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	360,36 zł
4.	52051/11	21	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	360,36 zł
5.	52051/12	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
6.	52051/13	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
7.	52051/15	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł

8.	52051/16	23	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	394,68 zł
9.	52051/18	23	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	394,68 zł
10.	52051/19	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
11.	52051/20	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
12.	52051/21	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
13.	52051/22	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
14.	52051/23	29	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	497,64 zł
15.	52051/24	19	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	326,04 zł
16.	52051/25	20	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	343,20 zł

- *- Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)