

Załącznik do Zarządzenia Nr. 332/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 28 sierpnia 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowych

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	52051/7	30	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	514,80 zł
2.	52051/8	21	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	360,36 zł
3.	52051/9	21	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	360,36 zł
4.	52051/11	21	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	360,36 zł
5.	52051/12	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
6.	52051/13	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
7.	52051/15	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
8.	52051/16	23	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	394,68 zł

9.	52051/18	23	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	394,68 zł
10.	52051/19	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
11.	52051/20	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
12.	52051/21	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
13.	52051/22	22	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	377,52 zł
14.	52051/23	29	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	497,64 zł
15.	52051/24	19	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	326,04 zł
16.	52051/25	20	ulica Goworowska	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11), zabudowana garażem	Korzystanie z garażu	343,20 zł

\*- Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA  
  
 Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)