

ZARZĄDZENIE Nr 351/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 4 września 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 351/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4 września 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

- Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS1O/00075562/4.**
- Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **21224/3.**
- Nieruchomość posiada powierzchnię **158 m².**
- Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Łęczysk**
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod ulicę dojazdową (symbol w planie KUD) oraz w części pod ulicę lokalną (symbol w planie 11.KUL).**
- Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat.**
- Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: **0,29 zł za 1 m² rocznie za dzierżawę gruntu.**
- Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,29 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
- **Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.**
- **Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.**
- **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.