

Załącznik do
Zarządzenia Nr *351/2023*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *4. września 2023r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

- Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00075562/4.
- Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21224/3.
- Nieruchomość posiada powierzchnię 158 m².
- Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie przy ul. Łęczysk
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod ulicę dojazdową (symbol w planie KUD) oraz w części pod ulicę lokalną (symbol w planie 11.KUL).
- Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres trzech lat.
- Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: 0,29 zł za 1 m² rocznie za dzierżawę gruntu.
- Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,29 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
- Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.
- Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.