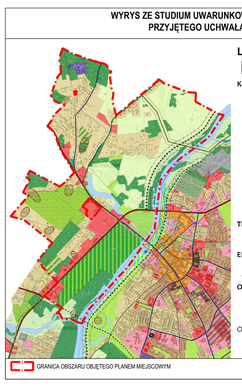
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE ŁAZEK" W OSTROŁĘCE - ETAP II

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Ostrołęki z dnia 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 719/LXXVIII/2023 RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA 30 MARCA 2023 R.



LEGENDA

granica opracowania Studium (granica administracyjna miasta Ostrołęki)

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- IT – tereny infrastruktury technicznej i komunikacji
- ZL – tereny zieleni urządzonej
- ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZLM – teren lasu miejskiego
- ZN – tereny leśne w tym doleśnienia
- KN – tereny rolne i zieleni naturalnej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY SPECJALNE

- granice obszarów z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW a także ich strefy ochronne

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi
- granica obszaru Natura 2000 - Doliny Omulwi i Płodownicy

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Ochrona przeciwpowodziowa

- wały przeciwpowodziowe
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obszar wpisany do rejestru zabytków
- miejsca pamięci
- zabytki wpisane do rejestru zabytków

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia

TERENY KOMUNIKACJI

- drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego
- schemat planowanych dróg

GŁÓWNE OBIEKTY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

- droga wodna

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE ŁAZEK" W OSTROŁĘCE - ETAP II

SKALA 1:1000 0 10 20 50 100 m

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z OZNACZENIEM: 36-71 - zkazar AZP, 17 - numer stanowiska archeologicznego na obszarze AZP
- 20 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - LAS MIEJSKI
- STREFA OGRANICZONEGO SYTUOWANIA BUDYNKÓW OD GRANICY LASU

PRZEZNACZENIE TERENU:

MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MNE	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
U	TERENY USŁUG
UK	TEREN USŁUG KULTURY
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
IT	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZLM	TERENY LASU MIEJSKIEGO
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZB	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ W FORMIE BULWARÓW
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WR	TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
KUG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KUZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KUL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KUD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KUW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH "A"
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH "A" CENTRALNE PARK TORFY BRAC ZABUDA NADBOROWA PORTU - DO STAREGO PRZYCZÓŁKA MOSTOWEGO
- ISTNIEJĄCY POMNIK
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ OD WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ NARWI PLB 140014
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB 140005
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA OSTROŁĘKA
- LINIE JEZDNI
- Olszowa NAZWY ULIC
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../2023 RADY MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA .....2023 R.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE ŁAZEK" W OSTROŁĘCE - ETAP II

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA OSTROŁĘKI

(podpis)

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:1000
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ FRAGMENTU MIASTA OSTROŁĘKI, FRAGMENTU GMINY LELIS ORAZ GMINY OLSZEWO-BORKI
DO KTÓREJ ODNOSZĄ SIĘ:
LICENCJA NR WGK 6620.9.15.2023_1461_P WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI W DNIU: 04.05.2023 r.
LICENCJA NR G.6640.1378.2021_1415_N WYDANA PRZEZ STAROSTĘ OSTROŁĘCKIEGO W DNIU: 18.08.2021 r.
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ UCZESTNIKA ZBIORCZY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

OPRACOWAŁ: KANON

ZESPÓŁ AUTORSKI: MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI (UPR. URB. NR 1628; ZASŁR: OIU-WR-WA-5356/REK/015/2014; ZASŁR: OIU-WR-WA-3666/KR/214/2014)
MGR INŻ. INGA KITCHOWSKA
MGR INŻ. PAULINA WARCHOŁ
INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA
MATEUSZ POPOWICZ
MGR. INŻ. TOMASZ POPIEDA
MGR INŻ. AGATA MACHAJ