

Załącznik do  
Zarządzenia Nr ...362/2023....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 13.12.2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00073805/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40062/15**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **14 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z garażu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione pod garażem wynosi **17,16 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $14 \text{ m}^2 \times 17,16 \text{ zł} = 240,24 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 55,26 \text{ zł)} = 295,50 \text{ zł brutto}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

*Lukasz Kulik*

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).