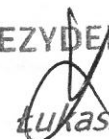


Załącznik do
Zarządzenia Nr *361/2023*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *13.12.2023*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00042169/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40481/23**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **18 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Zielonej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu korzystania z garażu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione pod garażem wynosi **17,16 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $18 \text{ m}^2 \times 17,16 \text{ zł} = 308,88 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 71,04 \text{ zł)} = \mathbf{379,72 \text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).