

Załącznik do
Zarządzenia Nr *365/2023*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *15.11.2023*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00081699/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40443/6**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2306 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. 11 Listopada**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie **MWU.7**).
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren wokół bloku przy 11 Listopada 19 w Ostrołęce.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 19.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $2306 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 2\,628,84 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 219,07 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 50,39 \text{ zł)} = 269,46 \text{ zł}$
brutto
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).