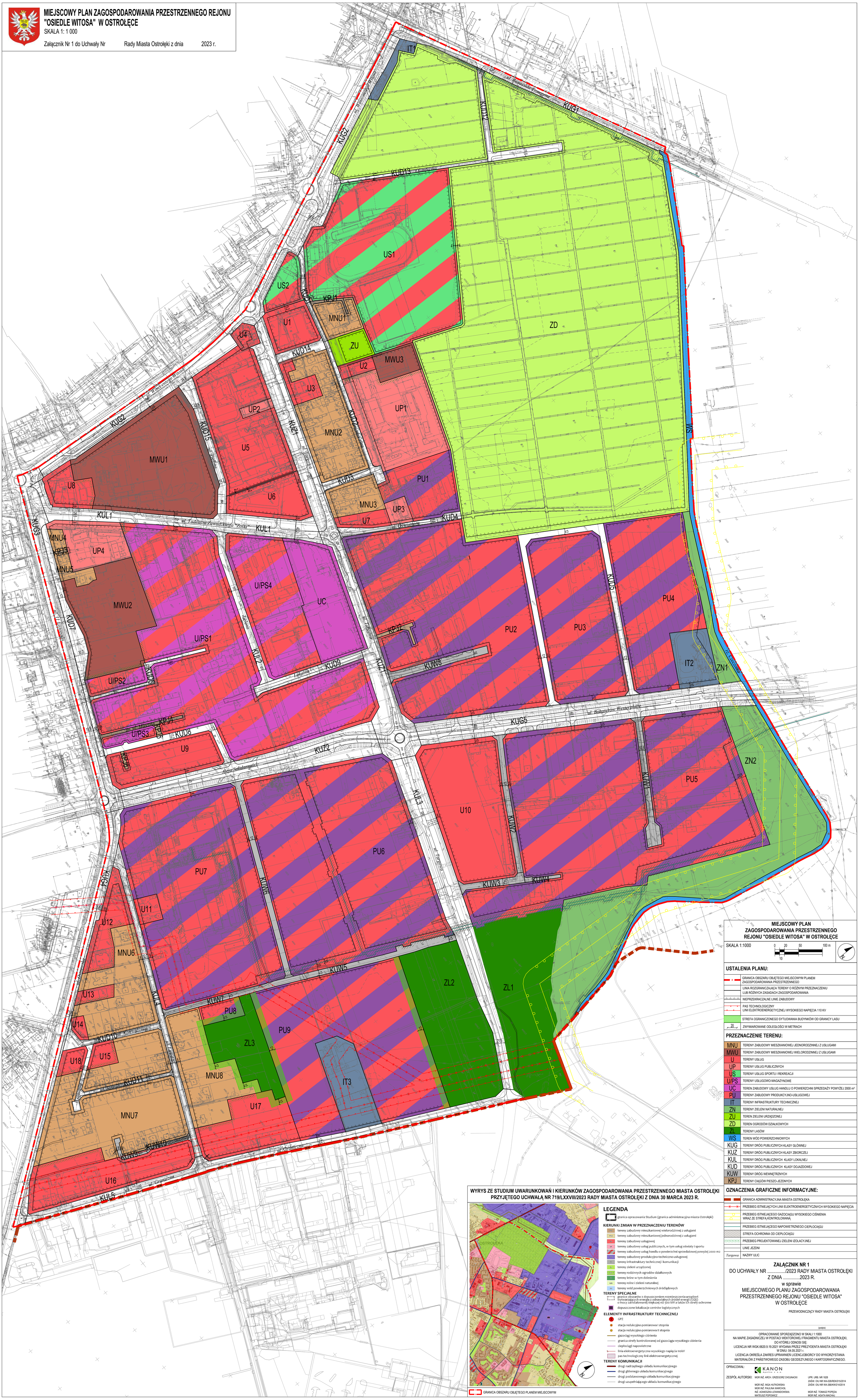
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE WITOSA" W OSTROŁĘCE

SKALA 1: 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Ostrołęki z dnia 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE WITOSA" W OSTROŁĘCE

SKALA 1:1000 0 20 50 100 m 10

USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
	STREFA OGRANICZONEGO SYTUOWANIA BUDYNKÓW OD GRANICY LASU
20	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY USŁUG
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
U/PS	TERENY USŁUGOWO-MAGAZYNOWE
UC	TEREN ZABUDOWY USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZU	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	TERENY LASÓW
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KUG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
KUZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KUL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KUD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KUW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA OSTROŁĘKA
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO NAPOWIETRZNEGO CIEPŁOCIĄGU
	STREFA OCHRONNA OD CIEPŁOCIĄGU
	PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ
	LINIE JEZDNI
Targowa	NAZWY ULIC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 719/LXXVIII/2023 RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA 30 MARCA 2023 R.

LEGENDA

granica opracowania Studium (granica administracyjna miasta Ostrołęki)

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu
- tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- tereny infrastruktury technicznej i komunikacji
- tereny zieleni urządzonej
- tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- tereny leśne w tym dolesienia
- tereny rolne i zieleni naturalnej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY SPECJALNE

- granice obszarów z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW a także ich strefy ochronne
- dopuszczone lokalizacje centrów logistycznych

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GPZ
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- ciepłociągi napowietrzne
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej

TERENY KOMUNIKACJI

- drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../2023 RADY MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA .....2023 R.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE WITOSA" W OSTROŁĘCE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA OSTROŁĘKI

.....
(podpis)

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:1000
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ FRAGMENTU MIASTA OSTROŁĘKI, DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ:
LICENCJA NR WGK.6620.9.19.2021 WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI W DNIU: 04.05.2021 r.
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWNIEŃ LICENCJOBIORCY DO WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.

OPRACOWAŁ: KANON spółka z o.o.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI — UPR. URB. NR 1628
ZAŚW. OIU NR WA-026/REK/015/2014
MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA
MGR INŻ. PAULINA WARCHOŁ
ZAŚW. OIU NR WA-366/KW/214/2014
INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA
MATEUSZ POPOWICZ
MGR INŻ. TOMASZ POPEDA
MGR INŻ. AGATA MACHAJ