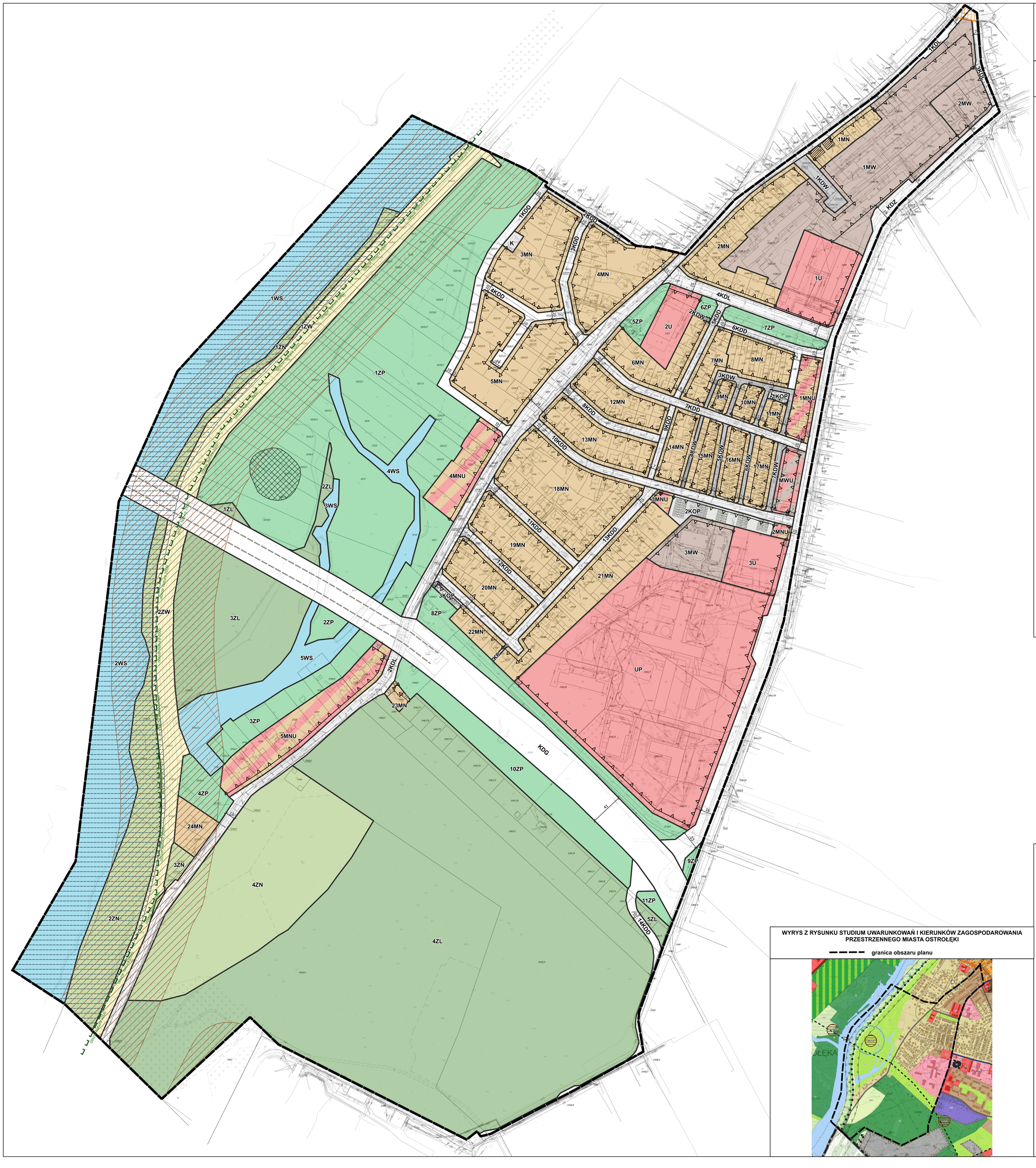
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIASTA OSTROŁĘKI Z DNIA .... W SPRAWIE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "OSIEDLE ŁĘCZYSK" W OSTROŁĘCE

SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 125 150 m



LEGENDA PLANU

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
- 7 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIA TERENU

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELEORODZINNEJ
- MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELEORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TEREN LASU, W TYM DOLESIEŃ
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZW TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ NA WALE PRZECIWPOWODZIOWYM
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KOP TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGU
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN CIĄGU PIESZEGO

INFORMACJE PLANU:

- obszar Natura 2000 GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ NARWI
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA 50 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- SCHEMAT LOKALIZACJA ESTAKADY W CIĄGU DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

granica obszaru planu

LEGENDA

granica opracowania Studium (granica administracyjna miasta Ostrołęki)

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MW tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- U tereny zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu
- U tereny zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- U tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- U tereny zabudowy produkcyjnej energetycznej
- TI tereny infrastruktury technicznej i komunikacji
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZP tereny zieleni urządzonej w formie bulwarów
- ZP tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- ZL teren lasu miejskiego
- ZL tereny leśne w tym dolesienia
- ZN tereny rolne i zieleni naturalnej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK tereny komunikacji kolejowej

TERENY SPECJALNE

- tereny specjalnej strefy ekonomicznej
- granice obszarów z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW a także ich strefy ochronne
- strefa 50 m od cmentarza
- strefa 150 m od cmentarza
- tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu
- granice terenów zamkniętych
- dopuszczone lokalizacje centrów logistycznych
- dopuszczone lokalne dominanty wysokościowe

Lokalizacje obiektów stategicznych:

- Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
- elektrociepłownia
- elektrownia
- blok gazowo-parowy CCGT Ostrołęka
- składowisko odpadów
- oczyszczalnia ścieków
- stacja segregacji odpadów komunalnych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi
- granica obszaru Natura 2000 - Doliny Omulwi i Płodownicy
- pomniki przyrody

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Ochrona przeciwpowodziowa

- wały przeciwpowodziowe
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do ewidencji zabytków
- otoczenie zabytku objęte ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej
- miejsca pamięci
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GPZ
- stacja uzdatniania wody
- ujęcie wody
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- stacja redukcyjno-pomiarowa II stopnia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- ciepłociąg napowietrzne
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV - planowana
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej

TERENY KOMUNIKACJI

- drogi nadrzędnego układu komunikacyjnego
- drogi głównego układu komunikacyjnego
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego
- drogi uzupełniającego układu komunikacyjnego
- schemat planowanych dróg
- linie kolejowe

GŁÓWNE OBIEKTY OBSŁUGI KOMUNIKACJI I TRANSPORTU

- dworzec PKP
- dworzec PKS
- lądowisko dla śmigłowców
- port
- droga wodna
- mosty