

Projekt
z dnia 28.08.2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
na rzecz Gminy Rzekuń**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Rzekuń, nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 60/1, 61/1, 62/1 o łącznej powierzchni 0,5112 ha, położonej w miejscowości Przytuły Stare, gmina Rzekuń, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu z dnia 28.08.2023 r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Rzekuń

Wójt Gminy Rzekuń zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Ostrołęki o dokonanie darowizny na rzecz Gminy Rzekuń, nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 60/1, 61/1, 62/1 o łącznej powierzchni 0,5112 ha, położonej w miejscowości Przytuły Stare, gmina Rzekuń, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Ostrołęki na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 13/OSG/00 znak GGN-O-I/7723/KM/P/47/00 z dnia 21.08.2000r. i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr OS1O/00068280/1. Zlokalizowana jest na terenie parku w Przytułach Starych o powierzchni 4,55 ha, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-513.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją Nr 127/23 z dnia 21.04.2023 r. pozwolił Miastu Ostrołęka na nieodpłatne przekazanie prawa własności na rzecz Gminy Rzekuń, nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 60/1, 61/1, 62/1 o łącznej powierzchni 0,5112 ha, w tym jedna z działek zabudowana budynkiem gospodarczym. W uzasadnieniu napisał: „Gmina Rzekuń posiada prawo własności do władania działkami o numerach ewidencyjnych 58/2 oraz 59, które stanowią centralną (środkową) część zabytkowego parku, działki o numerach 60/1, 61/1, 62/1 sąsiadują z częścią parku należącą do Gminy Rzekuń. Darowizna działek o numerach 60/1, 61/1, 62/1 na rzecz Gminy Rzekuń spowoduje scalenie powierzchni parku. Takie działanie z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej jest zawsze pozytywne, wpływa na spójność zarządzania zabytkową nieruchomością i w konsekwencji lepszą jej ochronę”.

Nawiązując do powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość dokonania darowizny na rzecz Gminy Rzekuń, nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 60/1, 61/1, 62/1 o łącznej powierzchni 0,5112 ha, położonej w miejscowości Przytuły Stare, gmina Rzekuń, zabudowanej budynkiem gospodarczym w celu scalenia powierzchni parku składającego się z działek o numerach: 58/2, 59, 60/1, 61/1, 62/1 i spójnego zarządzania zabytkową nieruchomością.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy Rzekuń z dnia 29 grudnia 2006 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., Nr 57, poz. 1287 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń, działki oznaczone nr geodezyjnymi: 60/1, 61/1, 62/1 w obrębie Przytuły Stare położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową z obiektami towarzyszącymi.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowych nieruchomości o łącznej powierzchni 5112 m² została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 07.06.2023 r. i wynosi 177 800 zł netto.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomość gminna może być przedmiotem darowizny.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na dokonanie darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.