

**ZARZĄDZENIE Nr 379/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 22 września 2023 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) , zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 379/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22 września 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072464/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20134/7**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **142 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Traugutta i Podchorążych**.  
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie **MNU.40**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu urządzenia zieleni.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione w celu urządzenia zieleni wynosi **0,29 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $142 \text{ m}^2 \times 0,29 \text{ zł} = 41,18 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 9,47 \text{ zł)} = \mathbf{50,65 \text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).