

***PROJEKT***  
***ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## - CZĘŚĆ OPISOWA -

1. OPIS TECHNICZNY
  - 1.1. Przedmiot opracowania
  - 1.2. Nazwa jednostki projektującej
  - 1.3. Nazwa Inwestora
  - 1.4. Podstawa opracowania
  - 1.5. Zakres opracowania
  - 1.6. Opis stanu istniejącego
  - 1.7. Projekt zagospodarowania terenu
    - 1.7.1. Projektowane elementy sieci
    - 1.7.2. Organizacja ruchu
    - 1.7.3. Bilans terenu
    - 1.7.4. Dane informacyjne
    - 1.7.5. Zajętość terenu
    - 1.7.6. Zagrożenia dla środowiska
    - 1.7.7. Cel opracowania
  - 1.8. Opinie i uzgodnienia

## - CZĘŚĆ GRAFICZNA -

- |                  |                                 |                 |
|------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Rys. nr 1</b> | Plan orientacyjny               | w skali 1:10000 |
| <b>Rys. nr 2</b> | Projekt zagospodarowania terenu | w skali 1:500   |

# O P I S T E C H N I C Z N Y

Roboty ujęte w niniejszej dokumentacji są zgodne z wspólnym słownikiem zamówień (CPV).

**KOD CPV 45233000-9** Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania autostrad i dróg.

**KOD CPV 45316110-9** Instalacja ulicznego sprzętu oświetleniowego.

## 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest: BUDOWA ULICY JAŚMINOWEJ W OSTROŁĘCE.

## 1.2. Nazwa jednostki projektującej

Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „DRO – KOM” Paweł Zienkiewicz

Al. Jana Pawła II 130/39, 07 – 410 Ostrołęka

## 1.3. Nazwa Inwestora

Miasto Ostrołęka, Pl. gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka.

## 1.4. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze „DRO – KOM” Paweł Zienkiewicz,
- badania warunków gruntowo – wodnych wykonane przez „Zakład Usług Geologicznych” Janusz Konarzewski,
- zaktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Sławomira Nowaczyńskiego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

## 1.5. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt budowlany branże: drogowa, elektryczna,
- kosztorysy ofertowe,
- kosztorysy inwestorskie,
- SST,

- badania geotechniczne warunków gruntowo – wodnych,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- mapa ewidencyjna z wykazem właścicieli,
- mapa do celów projektowych,

### **1.6. Opis stanu istniejącego**

- Funkcje ulicy

Ulica Jaśminowa w układzie komunikacyjnym miasta Ostrołęka pełni funkcję ulicy dojazdowej klasy technicznej „D”.

- Lokalizacja terenowa

Inwestycja - zlokalizowana jest w mieście Ostrołęka na prawach powiatu, województwo mazowieckie.

- Charakterystyka ulicy

droga gminna – ulica Jaśminowa:

► na odcinku objętym opracowaniem:

- szerokość w liniach rozgraniczających ulicy od 8,00m do 23,00m,
- nawierzchnia gruntowa,
- uzbrojenie inne niż związane z drogą,

W rejonie inwestycji występują następujące rodzaje sieci uzbrojenia technicznego:

- wodociągi,
- gazociągi,
- kanalizacja sanitarna,
- sieci energetyczne,
- słupy z oświetleniem,
- kanalizacja teletechniczna,
- kanalizacja deszczowa,

Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- zabudowa mieszkaniowa niska - jednorodzinna,

Zieleń:

Występuje jako niska (trawy).

## **1.7. Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu zakłada:

**BRANŻA DROGOWA :**

- budowę ciągu pieszo – jezdni w liniach rozgraniczenia ulicy,
- kolorystyczne rozdzielanie: jezdni o szer. 5,00m, od chodników obustronnych szer. 1,50m oraz zjazdów o szer. 4,00m,

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych wykorzystano konstrukcje przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Załącznik nr 5 oraz wytyczne Inwestora.

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

W ulicy Jaśminowej zaprojektowano budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 5x35mm<sup>2</sup>. Do oświetlenia ulicy dobrano słupy SAL-8 Wł 1/1,5/2,7/5 z oprawami ANDROMEDA LED 96 108W.

### **1.7.1. Projektowane elementy sieci**

- linia kablowa oświetlenia ulicznego,

### **1.7.2. Organizacja ruchu**

Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie, wchodzące w skład kompleksowej dokumentacji projektowej.

### 1.7.3. Bilans terenu

- jezdnia	$\Sigma = 1018,00 \text{ m}^2$
- zjazdy	$\Sigma = 144,00 \text{ m}^2$
- chodniki	$\Sigma = 501,00 \text{ m}^2$

---

RAZEM  $\Sigma = 1663,00 \text{ m}^2$

### 1.7.4. Dane informacyjne

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami, teren na którym realizowana będzie inwestycja, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie stanowi obszaru znajdującego się w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

### 1.7.5. Zajętość terenu

Działki na których prowadzona będzie inwestycja:

OBR.4 dz. nr ew.: 40931, 40880.

### 1.7.6. Zagrożenia dla środowiska

Niniejsza inwestycja, nie wpłynie negatywnie na charakter środowiska naturalnego zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji.

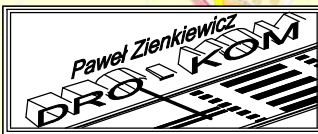
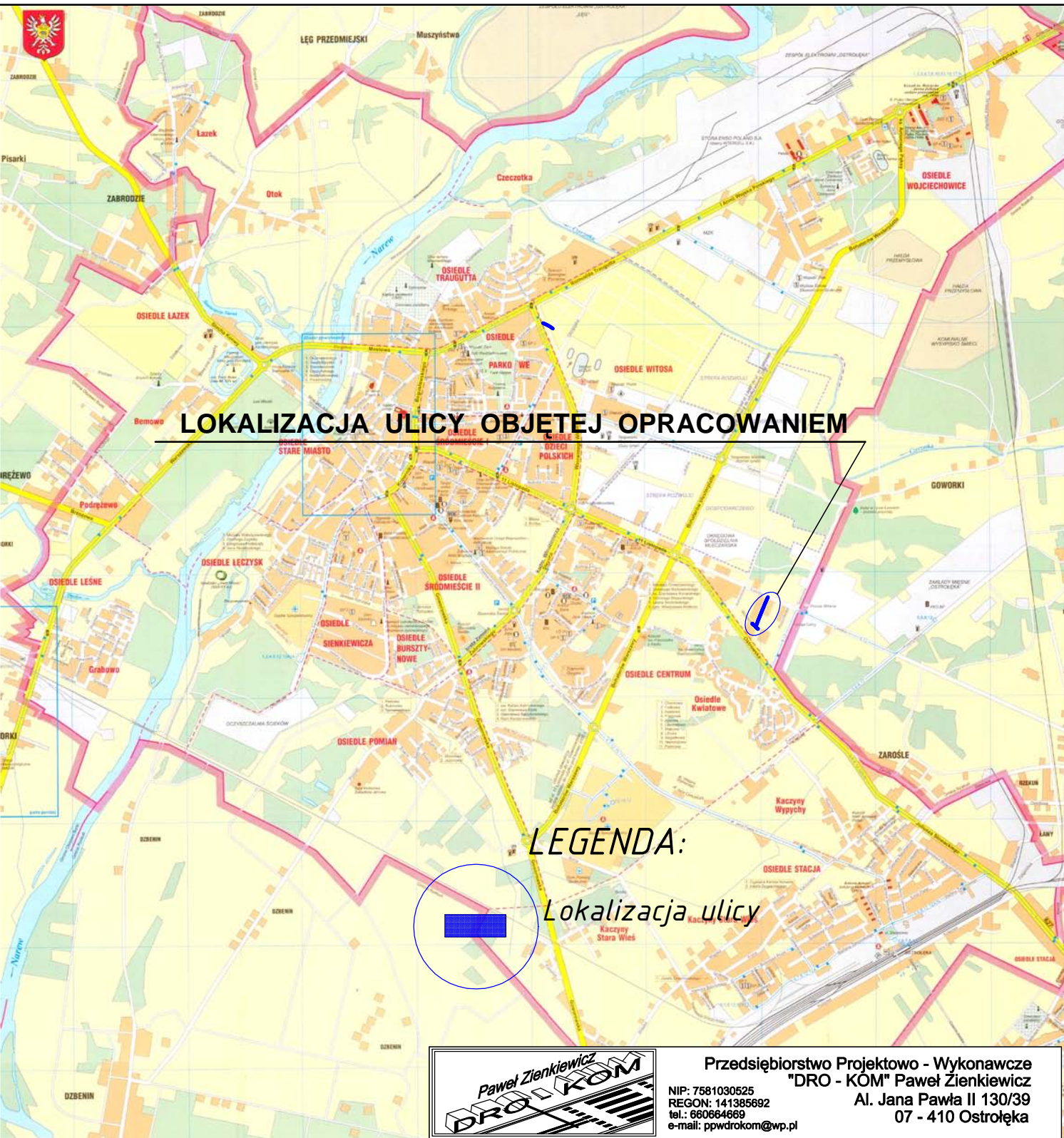
Inwestycja drogowa nie przekracza 1km w związku z tym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 1.7.7. Cel opracowania

- wprowadzenie możliwie wielu elementów zabezpieczających ruch drogowy,
- poprawa stanu technicznego ulicy,
- poprawa komfortu i bezpieczeństwa ruchu kołowego,
- uporządkowanie terenu, uwzględniające walory estetyczne dla miasta.

### **1.8. Opinie i uzgodnienia**

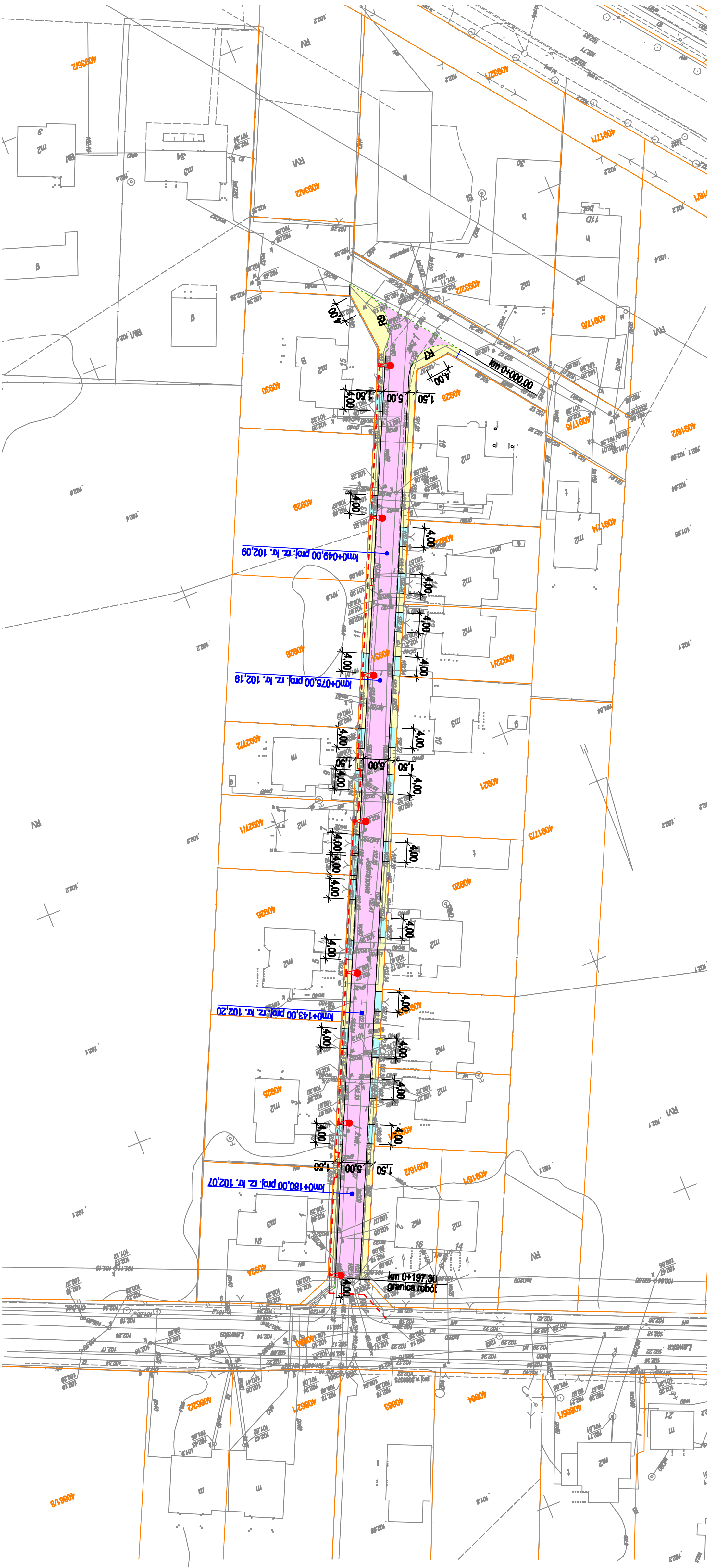
- decyzja lokalizacji celu publicznego nr 28/12 z dnia 04.09.2012r.,
- uzgodnienie geometrii drogowej pismo znak WD.5544-1-1/10 z dnia 07.07.2014r. z zał.
- uzgodnienie konstrukcji drogowych pismo znak WD.5544-1-1/10 z dnia 07.07.2014r. z zał. opisowym,
- uzgodnienie lokalizacji urządzeń instalacji oświetlenia ulicznego pismo znak WD.7211.5.155.2014 z dnia 11.09.2014r. z zał. graficznym,
- zezwolenie na czasowe zajęcie gruntu pismo znak WD.6852.164.2014 z dnia 08.09.2014r.,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 09/R10/17624 z dnia 14.09.2009r.,
- pismo znak RE3/RP/MK/1537/2522/2014 z dnia 28.03.2014r.,
- protokół nr GGN.6630.1.238.2014 z dnia 04.09.2014r. z zał. graficznym – znajdują się w projekcie architektoniczno - budowlanym branży elektrycznej,
- uzgodnienie projektu instalacji oświetlenia ulicznego z Wydziałem Dróg UM w Ostrołęce – znajdują się w projekcie architektoniczno - budowlanym branży elektrycznej,



Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze  
**"DRO - KOM" Paweł Zienkiewicz**  
 NIP: 7581030525  
 REGON: 141385692  
 tel.: 660664669  
 e-mail: ppwdrokom@wp.pl  
 Al. Jana Pawła II 130/39  
 07 - 410 Ostrołęka

<b>Inwestor:</b>	<b>MIASTO OSTOŁĘKA</b> PL. GEN. J. BEMA 1, 07-400 OSTOŁĘKA	<b>Nr rys:</b>  <b>1.</b>	
<b>Temat:</b>	<b>BUDOWA ULICY JAŚMINOWEJ W OSTOŁĘCE.</b>		
<b>Nazwa rys:</b>	<b>PLAN ORIENTACYJNY</b>		
<b>Zespół autorski:</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>nr upr.</b>	<b>podpis</b>
<b>projektant:</b>	mgr inż. Paweł Zienkiewicz	MAZ/0413/PWOD/10	
<b>sprawdzający:</b>	mgr inż. Leszek Chmielewski	66 / 94 / Os	
Ostrołęka, wrzesień 2014		skala: 1:10000	






**LEGENDA:**

- projektowane: jezdnia
- chodniki
- zjazdy bramowe
- krawężniki
- obrzeża
- Instalacja kablowa oświetlenia ulicznego
- słupy oświetleniowe
- wpuśły uliczne KD - wyopracowania br. sanitarnej

- istniejące: nr ew. działek
- granica działek

 <p><b>Pracodelphiobank Projektowo - Wykonawca</b>          NIP: 780100005          REGON: 141820002          AL. Jana Pawła II 130/39          07-410 Ostrołęka</p>		<p><b>MIASTO OSTROŁĘKA</b>          PL GEN. J. BEMA 1, 07-400 OSTROŁĘKA</p>		<p>Nr rys: <b>2.</b></p>
<p><b>Temat:</b> BUDOWA ULICY JAŚMINOWEJ W OSTROŁĘCE</p>		<p><b>Investor:</b> PL GEN. J. BEMA 1, 07-400 OSTROŁĘKA</p>		
<p><b>Temat:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>		<p><b>Hamana rys:</b> Emil J. Nazwisko</p>		<p>nr upr. podpis</p>
<p><b>Zespół projektowy:</b> mgr inż. Paweł Ziańkiewicz mgr inż. Leszek Chmielowski mgr inż. Tadeusz Lis</p>		<p><b>MAZOWIECZ</b> 08/04/Os WA-101/02</p>		
<p><b>Pracownik wykonawczy:</b> inż. Jan Witold Lisowski</p>		<p>13/77</p>		
<p>Ostrołęka, wrzesień 2014</p>		<p>skala: 1:500</p>		