

ZARZĄDZENIE Nr 386/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 28 września 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENT MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 386/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 września 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30278/1	2945	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 7MN), a także pod usługi oświaty (symbol w planie 1UO).	Rekreacyjno – wycieczkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT. Rekreacja/ wypoczynek – 0,29 zł /m ² rocznie plus 23% VAT.
2.	30278/2	469	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Ulica gminna (dojazdowa) (symbol w planie KUD).	Rekreacyjno – wycieczkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT. Rekreacja/ wypoczynek – 0,29 zł /m ² rocznie plus 23% VAT.
3.	30278/3	804	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 6 MN).	Rekreacyjno – wycieczkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT. Rekreacja/ wypoczynek – 0,29 zł /m ² rocznie plus 23% VAT.

*– Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.

– Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

– Czynsz dzierżawny płatny rocznie.

– Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.