

**ZARZĄDZENIE Nr 387/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 28 września 2023 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDNETA MIASTA**

**Marta Głosek**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 387/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 28 września 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30260	9977	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2MW), parkingi (symbol w planie KP), częściowo pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL) oraz znajduje się w strefie konserwatorskiej B4.	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,29 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT.
2.	30273	27047	ul. ks. A. Pęksy. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane.	Zieleń parkowa (symbol w planie 2ZP), usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z) .	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,29 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT.

- \* – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.
  - Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
  - Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.