

ZARZĄDZENIE Nr 389/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 28 września 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 389/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 września 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00073805/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40095/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **862 m²**, do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. **842 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Kolberga**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie **MWU.5**).
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren wokół bloku przy ulicy Kolberga 3 w Ostrołęce.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolberga 3.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $842 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 959,88 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 220,77 \text{ zł)} = 1\,180,65 \text{ zł brutto}$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).