

Załącznik do
Zarządzenia Nr 386/2023
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia 28.11.2023 r. 2023
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30278/1	2945	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 7MN), a także pod usługi oświaty (symbol w planie 1UO).	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT. Rekreacja/ wypoczynek – 0,29 zł /m ² rocznie plus 23% VAT.
2.	30278/2	469	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Ulica gminna (dojazdowa) (symbol w planie KUD).	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT. Rekreacja/ wypoczynek – 0,29 zł /m ² rocznie plus 23% VAT.
3.	30278/3	804	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 6 MN).	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT. Rekreacja/ wypoczynek – 0,29 zł /m ² rocznie plus 23% VAT.

* – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.

– Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.


– Czynsz dzierżawny płatny rocznie.

– Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Michał Głosek
Wiceprezydent Miasta