

Załącznik do
Zarządzenia Nr 284/K.O.23
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28.11.2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat


Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30260	9977	ul. Dywizjonu 303. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane i drewniane.	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2MW), parkingi (symbol w planie KP), częściowo pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL) oraz znajduje się w strefie konserwatorskiej B4.	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,29 zł/m ² rocznie plus 23% VAT.
2.	30273	27047	ul. ks. A. Pękscy. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe oraz garaże blaszane.	Zielen parkowa (symbol w planie 2ZP), usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z).	Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz garaże.	Garaże – 17,16 zł/m ² rocznie plus 23% VAT, rekreacja – wypoczynek – 0,29 zł/m ² rocznie plus 23% VAT.

* – Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.

– Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

– Czynsz dzierżawny płatny rocznie.

– Termin płatności zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.