

Załącznik do  
Zarządzenia Nr *389/1.2023*  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *28.11.2023*  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00073805/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40095/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **862 m<sup>2</sup>**, do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. **842 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Kolberga**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie **MWU.5**).
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren wokół bloku przy ulicy Kolberga 3 w Ostrołęce.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolberga 3.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $842 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 959,88 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 220,77 \text{ zł)} = 1\,180,65 \text{ zł brutto}$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Marta Glosek*  
Wiceprezydent Miasta

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).