

Projekt
z dnia 11-05-2016 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, ozn. nr 30395/5 o pow. 1815 m², położonej w Ostrołęce przy ul. Kołobrzeskiej, na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

LEDIN Spółka z o.o. Spółka komandytowa w Ostrołęce wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2016r. zwróciła się do Prezydenta Miasta Ostrołęki o bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta w celu kontynuowania dzierżawy pod usługi importu i dystrybucji oświetlenia LED oraz laboratorium badań i analiz światła LED.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nawiązując do powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata za zgodą Rady Miasta Ostrołęki. Przedmiotem wydzierżawienia jest zabudowana część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki ozn. nr 30395/5 o pow. 1815 m², położona w Ostrołęce przy ul. Kołobrzeskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Ostrołęki na ww. gruncie zlokalizowany jest jednokondygnacyjny murowany budynek oświaty nauki i kultury o pow. zabudowy 1054 m².

Umowa dzierżawy części ww. nieruchomości zostanie zawarta z LEDIN Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytową w Ostrołęce w celu kontynuowania dzierżawy pod usługi importu i dystrybucji oświetlenia LED oraz laboratorium badań i analiz światła LED.

Aktualnie LEDIN Spółka z o.o. Spółka komandytowa w Ostrołęce dzierżawi ww. część nieruchomości, na podstawie umowy Nr 106/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r. pod usługi importu i dystrybucji oświetlenia LED. Łączny okres dzierżawy na dzień dzisiejszy wynosi 2 lata i 41 dni.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „Wojciechowice” działka nr 30395/5 położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi nauki (symbol w planie 1UN).

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 214/07 z dnia 31 lipca 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki (ze zm.), zwaloryzowana stawka czynszu za grunt zabudowany obiektem usługowym, wynosi 9,29 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie. Według ww. stawki czynsz z tytułu dzierżawy części ww. nieruchomości wyniesie:

$1815 \text{ m}^2 \times 9,29 \text{ zł} = 16.861,35 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 1.405,11 \text{ zł}$ plus 23% VAT (tj. 323,18 zł) = 1.728,29 zł brutto miesięcznie.

Stawka czynszu podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Ostrołęki na podstawie prawomocnych decyzji Wojewody Ostrołęckiego: Nr G.IV-7224/MK/a/101/1319/93 z dnia 12.06.1993 r. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00044312/1.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / nieruchomość gminna może być przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.