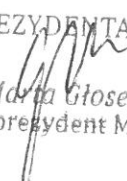


Załącznik do
Zarządzenia Nr 400/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4. października 2023r
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgą wieczystą Nr **OS1O/00073805/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40057/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **1724 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Chętnika**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym (Symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren wokół bloku przy ulicy Chętnika 6 w Ostrołęce.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chętnika 6.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty przyległe do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych wynosi **1,14 zł za 1m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $1724 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 1\,965,36 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 452,03 \text{ zł)} = 2\,417,39 \text{ zł brutto}$
10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).