

ZARZĄDZENIE Nr 406/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 9 października 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 335/2022 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 406/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 października 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego*
1.	52166/1	24	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Ciągi piesze (symbol KP).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	6,96 zł
2.	51195/31	180	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	52,20 zł
3.	51195/30	50	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	14,50 zł
4.	51195/29	50	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	14,50 z
5.	51195/28	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	14,21 zł
6.	51195/27	50	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	14,50 z

			urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.			
7.	51195/26	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	14,21 zł
8.	51195/25	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	14,21 zł
9.	51195/24	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	13,63 zł
10.	51195/23	12	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	3,48 zł
11.	51220/1	63	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Ciągi piesze (symbol KP).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	18,27 zł
12.	51195/22	56	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	16,24 zł
13.	51195/21	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	13,63 zł
14.	51195/20	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	13,63 zł

			do zabudowanej nieruchomości.			
15.	51195/19	48	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,92 zł
16.	51195/18	46	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,34 zł
17.	51195/17	46	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,34 zł
18.	51195/16	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,63 zł
19.	51195/15	79	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	22,91 zł
20.	51195/2	74	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	21,46 zł
21.	51195/3	45	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,05 zł
22.	51195/4	45	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,05 zł

			do zabudowanej nieruchomości.			
23.	51195/5	45	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,05 zł
24.	51195/6	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,63 zł
25.	51195/7	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,63 zł
26.	51195/8	55	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	15,95 zł
27.	51203/1	59	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta (symbol MSU.8a)	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	17,11 zł
28.	51203/2	26	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Ciągi piesze (symbol KP)	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	7,54 zł
29.	51195/9	56	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	16,24 zł
30.	51195/10	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzanie zieleni	13,63 zł

			do zabudowanej nieruchomości.			
31.	51195/11	47	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	13,63 zł
32.	51195/12	49	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2KUG).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	14,21 zł
33.	51195/13	53	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (2.KUG) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta (symbol w planie MSU.8a).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	15,37 zł
34.	51195/14	262	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy głównej (symbol 2.KUG), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta (symbol w planie MSU.8a) oraz w części pod zielen publiczną (symbol w planie ZP).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	75,98 zł
35.	51196/5	118	ul. Pomian, Na nieruchomości znajduje się ogródek urządzony, bezpośrednio przylegający do zabudowanej nieruchomości.	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol KUD) oraz zielen publiczna (symbol w planie ZP).	Rekreacja – wypoczynek, urządzenie zieleni	34,22 zł

- * - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23 %.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.
 - Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
 - Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).