

ZARZĄDZENIE Nr 410/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 10 października 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.) i Uchwały Nr 767/LXXXVII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 września 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 10 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr 410/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 października 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat

1. Nieruchomość posiada urządzona księgą wieczystą Nr **OS10/00036331/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52051/10**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **21 m²** i jest zabudowana garażem.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Goworowskiej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie **MWU.11**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat w celu korzystania z garażu.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony pod garażem oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę wynosi **17,16 zł za 1 m² rocznie, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $21 \text{ m}^2 \times 17,16 \text{ zł} = 360,36 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 82,88 = 443,24 \text{ zł brutto}$.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).