

Ostrołęka, dnia 09 października 2023 r.

**ORK.1431.104.2023**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.09.2023 r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), w załączeniu przekazuję skan umowy na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Aneta Gutowska-Grucelska  
Sekretarz Miasta

zawarta w dniu 01.09.2023 r. w Ostrołęce pomiędzy:  
**Miastem Ostrołęka** z siedzibą przy pl. gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka (NIP: 758-21-42-002) reprezentowanym przez Panią Martę Głosek – Wiceprezydenta Miasta Ostrołęki, przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Anety Leończyk, zwanym w dalszej części tej umowy „Zamawiającym”,  
a Panem Szymonem Zabokrzeckim i Panem Januszem Gerardem Dubowikiem działającymi w imieniu firmy **Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne BDK S.C.** z siedzibą: ul. Wilczyńskiego 6G/3, 10-686 Olsztyn, NIP: 7390205126 reprezentowanej przez Pana Szymona Zabokrzeckiego, zwanym w dalszej części tej umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

#### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce** (zgodnie z uchwałą Nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r.), zwanego dalej Planem.

#### § 2.

1. Plan zostanie sporządzony zgodnie z zakresem rzeczowym oraz proceduralnym określonym w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916), a także w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Sporządzenie Planu będzie obejmować wykonanie:
  - 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego – 1 egzemplarz – sporządzonego zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy;
  - 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
    - a) tekst i rysunek przyjętego Planu w skali 1:2000 – 2 egzemplarze papierowe w wersji ostatecznej;
    - b) rysunek planu w wersji wektorowej o rozszerzeniu .shp, przygotowanym zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej: <http://www.igeoplan.pl/>, obsługiwanym przez program QGIS (wersja co najmniej 3.14),
    - c) rysunku planu w wersji rastrowej (co najmniej w rozdzielczości 300 dpi) z nadaną georeferencją (format plików tiff lub geotiff) w układzie współrzędnych 2000 strefa 7;
  - 3) prognozy oddziaływania na środowisko Planu – 2 egzemplarze – sporządzonej zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu – 2 egzemplarze – sporządzonej zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) podsumowania i uzasadnienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – sporządzonych zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 6) uzasadnienia do projektu uchwały;
- 7) wykazu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r., o którym mowa wyżej;
- 8) wykazu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem nr 6 do ww. Rozporządzenia;
- 9) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ich aktualizacją, w postaci dokumentu elektronicznego .gml, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r., o którym mowa wyżej oraz standardami i wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem: <https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/ministerstwo-rozwoju-i-technologii>;
- 10) wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne (jeżeli wystąpi potrzeba jego sporządzenia).

Powyższa dokumentacja zostanie również przekazana w formie elektronicznej:

- części tekstowe - .doc, oraz .pdf;
  - części graficzne – .pdf oraz .jpg.
3. Ustalenia projektu planu należy formułować w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji, zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283).
  4. W ramach niniejszej umowy przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył w niezbędnych naradach, komisjach oraz dyskusjach, dotyczących przedmiotu umowy.

### § 3.

1. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia określa poniższy harmonogram:

ZAKRES PRAC	Terminy wykonania elementów procedury opracowywanych przez Wykonawcę	Warunki płatności
<b>ETAP I - PRZYGOTOWAWCZY</b> 1) inwentaryzacja urbanistyczna; 2) analiza wniosków do Planu; 3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego; <u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u> 1) przekazanie Wykonawcy materiałów wejściowych wymienionych w §4 umowy;	6 tygodni od przekazania przez Zamawiającego materiałów wejściowych	15% ceny określonej w §6, ust. 1

<p><b>ETAP II - KONCEPCYJNY</b></p> <p>1) opracowanie koncepcji Planu wraz ze wstępnym zapisem projektu uchwały;</p> <p>2) sporządzenie wykazu wniosków zgłoszonych w związku z zawiadomieniem oraz ogłoszeniem/obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu w formie określonej przepisami, wraz z merytoryczną opinią odnośnie ich rozpatrzenia;</p> <p><u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u> weryfikacja i akceptacja koncepcji Planu;</p>	<p>6 tygodni od przyjęcia przez Zamawiającego etapu I</p>	<p>15% ceny określonej w §6, ust.1</p>
<p><b>ETAP IIIa - PROJEKTOWY</b></p> <p>1) opracowanie projektu Planu;</p> <p>2) opracowanie prognozy oddziaływania Planu na środowisko.</p> <p><u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u></p> <p>1) przekazanie wykonawcy uzgodnień RDOŚ i PPIS zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu;</p>	<p>2 miesiące od przyjęcia przez Zamawiającego etapu II oraz przekazania uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko</p>	<p>20% ceny określonej w §6, ust.1</p>
<p><b>ETAP III b - PROJEKTOWY</b></p> <p>1) uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i wprowadzenie zmian do projektu Planu wynikających z uzyskanej opinii;</p> <p><u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u></p> <p>1) zwołanie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przekazanie Wykonawcy opinii MKU-A;</p>	<p>1 miesiąc od przekazania opinii MKU-A</p>	<p>–</p>
<p><b>ETAP IVa - FORMALNY</b></p> <p>1) uzgodnienie i opiniowanie projektu Planu z właściwymi organami:</p> <p>a) uzyskanie opinii pozostałych, poza Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, organów wymienionych w art.17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>b) uzgodnienie projektu Planu z właściwymi organami, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>2) przygotowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne (jeżeli wystąpi potrzeba przygotowania takich wniosków);</p> <p><u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u></p> <p>1) przekazanie projektu Planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, właściwym organom opiniującym i uzgadniającym;</p>	<p>5 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego projektu do opinii organom opiniującym i uzgadniającym (jeżeli zajdzie konieczność wnioskowania o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez konieczności aneksowania umowy)</p>	<p>–</p>

<p><b>ETAP IVb – WPROWADZANIA ZMIAN PROJEKTOWYCH</b></p> <p>1) wprowadzenie do projektu Planu koniecznych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;</p> <p><u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u></p> <p>1) przekazanie Wykonawcy uzyskanych opinii i uzgodnień;</p>	<p>1 miesiąc od zakończenia etapu IVa</p>	<p>–</p>
<p><b>ETAP IVc - FORMALNY</b></p> <p>1) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia Planu;</p> <p>2) wyłożenie projektu Planu do publicznego wglądu oraz rozpatrzenie (ewentualnych) uwag i ich uwzględnienie:</p> <p>a) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami, w trakcie wyłożenia projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;</p> <p>b) autorskie rozpatrzenie uwag;</p> <p>c) wprowadzenie zmian do projektu Planu wynikających z rozpatrzenia uwag (ewentualnie ponowienie czynności proceduralnych zgodnie z §3 ust. 4);</p> <p>d) sporządzenie wykazu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu w formie przewidzianej przepisami wraz z merytoryczną opinią odnośnie ich rozpatrzenia;</p> <p>3) przekazanie opracowanego projektu Planu;</p> <p><u>Elementy procedury zależne od Zamawiającego</u></p> <p>1) ogłoszenie w prasie oraz zawiadomienie o wyłożeniu projektu Planu do publicznego wglądu;</p> <p>2) zorganizowania dyskusji publicznej;</p> <p>3) rozpatrzenie uwag przez Prezydenta (w terminie max. 21 dni od dnia zakończenia terminu składnia uwag);</p>	<p>2 miesiące od zakończenia etapu IVb</p>	<p>30% ceny określonej w §6, ust.1</p>
<p><b>ETAP V– FINALNY</b></p> <p>1) przekazanie projektu Planu (zgodnego z przepisami prawa) wraz z wymaganymi załącznikami i uzasadnieniem oraz przedstawienie Radzie Miasta projektu Planu;</p> <p><u>Elementy procedury niezależne od Wykonawcy</u></p> <p>1) podjęcie uchwały;</p> <p>2) przekazanie wojewodzie uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi;</p> <p>3) ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa mazowieckiego;</p>	<p>1 miesiąc od zakończenia etapu IV c</p>	<p>20% ceny określonej w §6, ust.1</p>

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać harmonogramu prac ustalonego w ust. 1. W przypadku nieuzasadnionego, nieusprawiedliwionego działania Wykonawcy, niezgodnie z harmonogramem (opóźnieniem w pracach) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na podstawie §6 ust. 6 umowy. Warunkiem odstąpienia od umowy jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do przyspieszenia prac. Brak wyjaśnień Wykonawcy lub niezłożenie prac w ustalonym przez Zamawiającego w wezwaniu terminie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Termin ostatecznego opracowania Planu oraz jego przekazanie, uzależniony jest zarówno od Wykonawcy, jak i od przebiegu czynności formalnych w etapach IVa, IVb, IVc i V – leżących po stronie Zamawiającego oraz pozostałych instytucji i organów mających udział w procedurze uchwalenia Planu.
4. W przypadku konieczności powtórzenia procedury, spowodowanego wprowadzeniem w projekcie Planu zmian wynikających z uwzględnienia uwag zgłoszonych podczas wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, ustala się konieczność weryfikacji projektu Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko i powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie - termin określony w powyższym harmonogramie dla etapu IVc ulegnie wówczas odpowiedniemu automatycznemu przedłużeniu. W przypadku trzykrotnego braku uzyskania uzgodnienia projektu planu, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na podstawie §6 ust. 6 umowy.
5. W przypadku zmiany przepisu prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia. W takim przypadku możliwe jest zawarcie stosownego aneksu do umowy zmieniającego wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane w niniejszej umowie, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały wejściowe:

- 1) mapy zasadnicze w skali 1:2000 wraz z aktualnymi danymi ewidencyjnymi obejmujące obszar Planu i jego otoczenia;
- 2) wnioski do Planu;
- 3) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) ewentualne inne procedowane akty planistyczne dla rejonu opracowania;
- 5) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla rejonu opracowania wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
- 6) aktualną analizę, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętą uchwałą Rady Miasta;
- 7) aktualne i historyczne opracowania przyrodnicze dla przedmiotowego terenu oraz opracowania ekofizjograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego;
- 8) aktualne dane dotyczące realizacji oraz zamierzeń inwestycyjnych Miasta Ostrołęki w obszarze Planu, w tym w zakresie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;
- 9) materiały do sporządzenia wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne;
- 10) dane dotyczące możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności;
- 11) raporty oddziaływania na środowisko, przeglądy ekologiczne sporządzone dla inwestycji zlokalizowanych w obszarze Planu lub na ten teren oddziałujące;

- 12) dokumenty określające ochronę prawną obszaru Planu - ochronę przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego, w tym aktualną gminną ewidencję zabytków.

#### § 5.

Zamawiający wyznacza Panią Anitę Filipiak i Panią Małgorzatę Kornacką jako koordynatorów prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie za opracowanie, o którym mowa w §1, ustala się na kwotę brutto **141.450,00 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ratach na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z harmonogramem określonym w §3 ust. 1, po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanych części opracowania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Dowodem przekazania Zamawiającemu każdego z etapów prac jest protokół przekazania prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu opracowanych dokumentów z podaniem przyczyny odmowy odbioru i podaniem terminu wykonania korekt.
4. Należności z tytułu faktur płatne będą w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
5. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu całości lub części przedmiotu umowy, za nieusunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust.1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust.1 z zastrzeżeniem, że kara nie ma zastosowania w sytuacji wskazanej w ust. 6.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu zmiany tych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej pracy (części umowy).

#### § 7.

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy ma charakter dzieła autorskiego i podlega przepisom ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę

Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, z chwilą odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności:
  - trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
  - wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - wystawianie,
  - wyświetlanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający, który otrzymał przedmiot umowy obarczony wadami, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała w skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.



§ 8.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zadania powierzył, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac oraz o rozwiązaniach przyjętych w opracowaniu.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Marta Głosek  
Wiceprezydent Miasta

Wykonawca:

  
Szymon Zabokrzecki  
 POLNOČNA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
numer wpisów: G.092/2002

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE

**BDK s.c.**

10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3  
tel. (89) 541 42 24, NIP 739-020-51-26