

Załącznik do Zarządzenia Nr 410/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 10. października 2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat**

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00036331/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52051/10**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **21 m<sup>2</sup>** i jest zabudowana garażem.
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie **MWU.11**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat w celu korzystania z garażu.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu za grunt dzierżawiony pod garażem oraz za grunt przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę wynosi **17,16 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie, plus aktualnie obowiązujący podatek VAT**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $21 \text{ m}^2 \times 17,16 \text{ zł} = 360,36 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 82,88 = 443,24 \text{ zł brutto}$ .
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Marta Głosek  
Wiceprezydent Miasta

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).