

ZARZĄDZENIE Nr 424/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 424/2023 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 19 października 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00070611/8	51877/1	51	położona w Ostrołęce przy ul. Wrześniowej	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol w planie MN)	na własność	11 330,00	2 605,90

UWAGA! 1. Teren płaski, nieogrodzony.

2. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wrześniowej. Ze względu na powierzchnię nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami: 51832, 51876/3.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.