

WB.6740.106.2023

DECYZJA NR 145/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2023.775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 16.08.2023 r., uzupełnionego dnia 20.09.2023 r. oraz 28.09.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Kemira Cell Sp. z o.o. 07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
obejmujące:

budowę zbiornika kwasu siarkowego wraz z płytą fundamentową w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21.

Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ew. 30024/24, w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu jest zespół w składzie:

Pani Ewa Tatarkiewicz posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/077/14 z dnia 29.12.2014 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-2678,

Pan Tomasz Wądołkowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0247/PWOK/07 z dnia 27.12.2007 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/0146/08,

z zachowaniem następujących warunków;

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j.Dz.U.2001.138.1554);
6. decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 5/23 z dnia 5.07.2023 r. znak: WB.6220.7.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach;
7. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, usunąć występujące kolizje.

UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Kemira Cell Sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia na budowę zbiornika kwasu siarkowego wraz z płytą fundamentową w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21 na działce o nr ew. 30024/24. Do wniosku przedłożono

3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadany praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 22.08.2023 r. znak: WB.6740.106.2023 wezwano Inwestora do usunięcia braków. Pismem z dnia 29.08.2022 r., data wpływu 30.08.2023 r. uzupełniono wniosek.

Pismem z dnia 06.09.2023 r. znak: WB.6740.106.2023 strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 08.09.2023 r. znak: WB.6740.106.2023 wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Przy pismach z dnia 15.09.2023 r. data wpływu 20.09.2023 r. oraz 28.09.2023 r. Inwestor przedłożył brakujące dokumenty i zwrócił skorygowany projekt budowlany.

Pismem z dnia 03.10.2023 r. znak: WB.6740.106.2023 przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji publicznej powiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron, do czasu wydania orzeczenia w sprawie, nie wniosła swoich uwag, zastrzeżeń czy wniosków.

Rozpatrując sprawę ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze funkcjonalnym 1P do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II, B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” uchwalonych uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce dnia 16 grudnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z 2003 r.). Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki są przemysł i składy. Analizując projekt organ stwierdził, że spełnia on ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2023.1094 ze zmianami) i wymieniona jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839 ze zmianami), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. W związku z tym Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 5/23 z dnia 5.07.2023 r. znak: WB.6220.7.2023.

Dane o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie o środowisku i jego ochronie pod nr 29/2023.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 155,00 zł (słownie sto pięćdziesiąt pięć złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111) - załącznik część III, ust. 9 1h.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Otrzymują :

1. Pan pełnomocnik
Kemira Cell Sp. z o.o.
2. Stora Enso Poland S.A.
3. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zmianami).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

