

Załącznik do Zarządzenia Nr *425/2023*.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *23 października 2023 r.*.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00060961/3	21214/12	342	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Księcia Janusza, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 52232/7.	Przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.12a)	na własność	50 500,00	11 615,00

UWAGA! Działka numer 21214/12 z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej numer 52232/7. Przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć energetyczna eS. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik