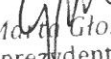


Załącznik do  
Zarządzenia Nr 3791/2023.....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 22.11.2023 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00072464/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20134/7.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 142 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Traugutta i Podchorążych.  
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.40).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu urządzenia zieleni.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, za grunty dzierżawione w celu urządzenia zieleni wynosi 0,29 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $142 \text{ m}^2 \times 0,29 \text{ zł} = 41,18 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 9,47 \text{ zł)} = \mathbf{50,65 \text{ zł brutto}}$
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Marcin Głosek  
Wiceprezydent Miasta

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).