

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 424/2023..... Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 19.10.2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00070611/8	51877/1	51	położona w Ostrołęce przy ul. Wrześniowej	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN)	na własność	11 330,00	2 605,90

**UWAGA!** 1. Teren płaski, nieogrodzony.

2. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wrześniowej. Ze względu na powierzchnię nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami: 51832, 51876/3.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Maria Głosek  
Wiceprezydent Miasta