

Zarządzenie nr 433/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz
ustalenia stawki czynszu najmu za te lokale**

Na podstawie art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszu najmu lokali użytkowych położonych w budynkach komunalnych, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2.

1. Ustala się wysokość czynszu najmu za garaże stanowiące własność Miasta, usytuowane na gruntach komunalnych – w wysokości 8,00 zł/m² powierzchni użytkowej garażu.
2. W przypadku gdy najemca garażu, będący posiadaczem samochodu jest osobą niepełnosprawną, posiadającą orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, czynsz obniża się o 30%.
3. Warunkiem skorzystania z obniżki o której mowa w ust. 2 jest zarejestrowanie pojazdu wyłącznie na osobę niepełnosprawną.

§ 3.

1. Najemcę lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wyłania się w drodze przetargu. Kwota wymieniona w pkt. 1 załącznika stanowi cenę wywoławczą.
2. Z przetargu wyłączone są lokale użytkowe o powierzchni nie przekraczającej 20 m², garaże, pomieszczenia magazynowe, a także lokale wynajmowane jednostkom, o których mowa w pkt 3 – 5 załącznika.

§ 4.

1. Jeżeli w pierwszym przetargu nie wyłoniono najemcy lokalu lub garażu zarządza się drugi przetarg, obniżający cenę wywoławczą, nie więcej jednak niż o 20%.
2. Jeżeli najemca lokalu lub garażu nie zostanie wyłoniony także w drugim przetargu lokal użytkowy lub garaż może być wynajęty bez przeprowadzenia kolejnego przetargu.

§ 5.

1. Organizowanie przetargów powierza się Prezesowi Zarządu Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. W posiedzeniach komisji przetargowej mogą brać udział przedstawiciele Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Ostrołęki oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Ostrołęki.
3. Prezes Zarządu Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. powiadamia o posiedzeniu komisji przetargowej podmioty o których mowa w ust. 2 z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 6.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki czynszu najmu mogą być obniżone, jednak nie więcej niż o 50%.
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą okres obniżenia stawki czynszu nie może przekraczać sześciu miesięcy w okresie trzech lat.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta.

§ 8.

Traci moc zarządzenie nr 411/2016 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych w budynkach komunalnych oraz ustalenia stawek czynszu najmu za te lokale, z późn. zm.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r., po podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do zarządzenia Nr 433/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 31
października 2023 r.

Lp.	Nazwa	Stawka (w zł/m ²)
1.	Jednostki prowadzące działalność gospodarczą	16,00
2.	Jednostki nie prowadzące działalności gospodarczej, jednostki prowadzące działalność społeczną i kulturalno - oświatową (partie polityczne, stowarzyszenia, organizacje społeczne i związkowe	13,00
3.	Strychy, piwnice, powierzchnie magazynowe	8,00
4.	Jednostki pozarządowe prowadzące działalność społeczno - użyteczną w sferze zadań publicznych *	8,50
5.	Jednostki własne gminy	w wysokości zaliczek uchwalonych przez Wspólnoty Mieszkaniowe – w pozostałych budynkach w wysokości kosztów eksploatacji *

* na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

W przypadku podnajmu lokali bez zgody właściciela stawki czynszu ulegają podwyższeniu o 100%.