

**UCHWAŁA NR 791/LXXXVIII/2023**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**na terenie miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn.zm.), art. 5 ust. 1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t. j – Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, zlokalizowanych na obszarze, szczegółowo określonym w załączniku do uchwały – **1,34 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, zlokalizowanych na obszarze innym niż określony w § 1 pkt 1 lit. a - **0,69 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ( Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 ).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,13 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - **0,53 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowanych na obszarze o którym mowa w § 1 pkt 1 lit.a – **33,10 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowanych na obszarze innym, niż określony w § 1 pkt 1 lit a – **18,53 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **8,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,77 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
- a) sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - **0,01%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- b) innych niż określone w lit. a - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

## **§ 3.**

Traci moc uchwała Nr 656/LXXII/2022 Rady Miasta w Ostrołęki z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2022r. poz.12289).

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ostrołęki**

**Wojciech Zarzycki**

**Określenie obszaru, na którym obowiązują wyższe stawki podatku od nieruchomości, przewidziane dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków oraz dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dla budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, gospodarczej**

| <b>Lp.</b> | <b>Opis obszaru</b>   | <b>Nr obrębu geodezyjnego</b> | <b>Odwzorowanie graficzne ( dla celów poglądowych )</b> |
|------------|---|-------------------------------|---|
| <i>1</i>   | <i>2</i>  | <i>3</i>                      | <i>4</i>  |
| 1.         | Teren znajdujący się na osiedlu „Wojciechowice”, obejmujący działki oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi :<br>30004/1,30004/3,3004/4,30005,30006/2,30006/3,30006/4,30007,30008,30009/1,30009/3,30009/5,30009/6,30010/1,30010/2,30011,30012/4,30020,30023/6,30024/3,30024/24, 30024/25,30024/26,30024/27,30024/28,30024/29,30024/30,30024/31,30024/32,30024/33,30024/34,300024/35,30024/36,30024/37,30024/38, 30024/39,30024/41,30035/4,30035/5,30035/6,30035/7,30035/10,30035/13,30035/14,30035/17,30035/18,30035/19, 30035/20,30035/21,30035/22,30035/24,30035/25,30035/26,30035/27,30062,30068/1,30068/4,30074/1,30074/2,30078,30079,30080,30082,30109,30110,30111,30183/1,30183/2 | 3                             | Wydruk mapy, kolor czerwony                             |

| 1  | 2  | 3 | 4                           |
|----|--|---|-----------------------------|
|    | 30196/10,30196/12,30196/15,30196/25,<br>30274/1,30274/4,30274/12,30274/15,30276/3,<br>30276/4,30276/5,30276/6,30312/3,30312/5,<br>30312/7,30312/10,30312/15,30312/16,30312/20,<br>30312/25,30312/26,30312/27,30312/35,30312/37,<br>30312/38,30312/39,3030312/40,30312/41,30312/42<br>30312/43,30312/44,30312/46,30312/48,30312/50,<br>30312/51,30312/53,30312/54,30312/55,30312/56,<br>30312/57,30312/58,30313,30332,30334,30335,<br>30336,30337/1,30337/5,30337/13,30337/14,<br>30337/17,30338/1,30338/2,30338/4,30437,30443/1<br>30443/2, 30455, 30481,30491/6,30491/7,30491/12,<br>30491/14 |   |                             |
| 2. | Teren znajdujący się na osiedlu „Wojciechowice”,<br>obejmujący działki oznaczone następującymi<br>numerami geodezyjnymi<br>70297,70298,70299,70300,<br>70332/1,70332/2,70332/3,70333,<br>70335,70338,70340,70342,70345,70346,<br>70347,70348,70349/1,70349/2,70350,70351/1,<br>70351/2,70351/3,<br>70352,70353/1,70353/2,70354,70359,70360,70361,<br>70362,70363,70364,70384,70387,70393,70397,<br>70399, 70400,<br>70401,70402,70403,70404,70405,70406,70418  | 7 | Wydruk mapy,<br>kolor żółty |

# Wydruk mapy



# Wydruk mapy

