

**Zarządzenie Nr 454/2023**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 15 listopada 2023 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 454/2023  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 15 listopada 2023 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00053742/0	60115/21	19	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Nasturcjowej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 60121/3.	Brak planu, wg Studium dz. 60115/21 i 60120/1 położone są na terenie zieleni urządzonej (ZU), dz. 60122/14 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)	na własność	2 900,00	667,00
		60120/1	30				4 579,00	1 053,17
		60122/14	11				2 920,00	671,60
		Razem:	<b>60</b>				<b>10 399,00</b>	<b>2 391,77</b>

**UWAGA!** Działki numer: 60115/21, 60120/1, 60122/14 nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – wpisana służebność, nie dotyczy ww. działek. Przez teren działki 60122/14 przechodzi infrastruktura techniczna: energetyczna (eND), gazowa (g), wodociągowa (w), telekomunikacyjna (t). Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp. Na działce numer 60122/14 znajduje się kostka betonowa. Cena nieruchomości obejmuje wartość rynkową gruntu i wartość odtworzeniową kostki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.