

Załącznik
do Zarządzenia Nr 454/2023.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15.10.2023r.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00053742/0	60115/21	19	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Nasturcjowej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 60121/3.	Brak planu, wg Studium dz. 60115/21 i 60120/1 położone są na terenie zieleni urządzonej (ZU), dz. 60122/14 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)	na własność	2 900,00	667,00
		60120/1	30				4 579,00	1 053,17
		60122/14	11				2 920,00	671,60
		Razem:	60				10 399,00	2 391,77

UWAGA! Działki numer: 60115/21, 60120/1, 60122/14 nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – wpisana służebność, nie dotyczy ww. działek. Przez teren działki 60122/14 przechodzi infrastruktura techniczna: energetyczna (eND), gazowa (g), wodociągowa (w), telekomunikacyjna (t). Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp. Na działce numer 60122/14 znajduje się kostka betonowa. Cena nieruchomości obejmuje wartość rynkową gruntu i wartość odtworzeniową kostki.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA


Lukasz Kulik