

## **ZARZĄDZENIE Nr 134/2016**

### **PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 20 maja 2016r.**

#### **w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje :

#### **§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Wojciechowice”.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Janusz Kotowski**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 134/2016  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 20 maja 2016r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00041923/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30195/5.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2156 m<sup>2</sup>. **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 400 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Łomżyńskiej.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego” w Ostrołęce **nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol w planie UU 1).**
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na ekspozycję architektury ogrodowej.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **36.888,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 2,77 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $92,33 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT tj. } 21,24 \text{ zł} = \mathbf{113,57 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.