

ZARZĄDZENIE Nr 463/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Prezydent Miasta Ostrołęki zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się p.o Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 463/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 listopada 2023 r.
w sprawie regulaminu przeprowadzania
przetargów na dzierżawę nieruchomości

REGULAMIN

Przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki

§ 1.

Regulamin określa sposób i tryb przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

§ 2.

1. Przetarg ogłasza Prezydent Miasta Ostrołęki podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczoną datą przetargu.
2. Ogłoszenie wywiesza się na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki przy pl. gen. J. Bema 1, w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki” oraz na stronie internetowej miasta www.ostroleka.pl.
3. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu.

§ 3.

Cenę wywoławczą stanowiącą czynsz netto za 1 m² ustala się wg odpowiedniej stawki określonej w zarządzeniu Nr 286/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

§ 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą wniosek o dzierżawę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5.

Niespełnienie warunku wymienionego w § 4 regulaminu skutkować będzie niedopuszczeniem przez Komisję uczestnika do udziału w przetargu.

§ 6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie minimalne ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych jednak nie mniej niż 5,00 zł.

§ 7.

Celem przeprowadzenia przetargu jest wybór osoby, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu.

§ 8.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrołęki.

§ 9.

Postąpienie odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

§ 10.

O rozstrzygnięciu przetargu decyduje najwyższe postąpienie dokonane przez uczestnika.

§ 11.

Po trzecim wywołaniu zaofერowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.

§ 12.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla wydzierżawiającego, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

§ 13.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 14.

Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.