

Załącznik
do Zarządzenia Nr 492/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 grudnia 2023 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00053742/0	60090/6	107	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Astrowej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 68558/6.	Brak planu, wg Studium położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)	na własność	21 500,00	4 945,00

UWAGA! 1. Działka numer 60090/6 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – wpisana służebność, nie dotyczy przedmiotowej działki.
2. Przez teren nieruchomości przechodzi sieć elektroenergetyczna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik