

Załącznik
do Zarządzenia Nr 4731/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6. grudnia 2023 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Skarbu Państwa oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00060606/7	30312/20	1359	Niezabudowana, położona w Ostrołęce w rejonie ulicy Łużyckiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania	Przeznaczona pod przemysł, składy i usługi (7PSU)	na własność	81 700,00	18 791,00
2.	OS10/00060606/7	30312/54	818	nieruchomości przylegającej.	Przeznaczona pod tereny produkcyjno – techniczne (PSU 3)	na własność	49 200,00	11 316,00


UWAGA! 1. Działki nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości z uwagi na zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego oraz brak dostępu do drogi publicznej w przypadku działki nr 30312/20. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Działka nr 30312/20 przylega do nieruchomości ozn. nr: 30312/55, 30312/25 i 30312/26 oraz 30312/38 i 30312/46. Działka nr 30312/54 przylega do nieruchomości ozn. nr: 30312/55, 30312/25 i 30312/26.

2. Działki objęte są prawem dzierżawy do dnia 07.04.2026 r. Dział III KW ograniczone prawo rzeczowe – wpisane służebności, nie dotyczą przedmiotowych nieruchomości.

3. Przez teren nieruchomości przechodzą sieci uzbrojenia technicznego: przez dz. nr 30312/20: kanalizacji sanitarnej i wodociągowa, przez dz. nr 30312/54: wodociągowa, kanalizacji deszczowej ze studnią, elektroenergetyczna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

ŁUKASZ KULIK