



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKA**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- UU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie stacjonarym
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MU - tereny zabudowy usługowej
- MU - tereny zabudowy produkcyjno-handlowo-usługowej
- SG - tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
- ST - tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej
- ZSU - tereny zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i turystyką
- ZPU - tereny zieleni publicznej urządzonej
- ZC - tereny oświaty
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- LN - tereny zielone, w tym doświadczenia
- SN - tereny zieleni naturalnej stanowiącej otoczenie zabytkowego grodziska
- SN - tereny rolne i zieleni naturalnej
- SN - tereny zieleni nadzecznej, rzek i zbiorników wodnych

**tereny komunikacji:**

- K - tereny ulic podstawowego układu ulicznego (KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KG - drogi główne, KZ - drogi zbiorcze)
- W - tereny wzniesionych ulic układu obsługującego (lokalne i ogólnodostępne)
- W - tereny kolejowe, w tym linie i bocznice

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Obszary i obiekty podlegające ochronie:

- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Nerwi - przewidziany do utworzenia parku krajobrazowego
- zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Osmulki i Płotwiny
- potencjał przyrody
- Clagi przyrodnicze:
  - o znaczeniu ponadlokalnym
  - o znaczeniu lokalnym

**OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Obszary i obiekty podlegające ochronie:

- zabytki wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
- stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub strefowo
- zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, których zasady ochrony określają plany miejscowe

Obszary o ukształtach kulturowych:

- miejsca pamięci

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania

oznaczenie rodzaju przeznaczenia terenu

wały przeciwpowodziowe:

- istniejące - do modernizacji
- projektowane
- schemat tras wzniesionych ścieżek rowerowych - zasady powiązań

**SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA**

- tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- obiekty te mogą mieć w szczególności charakter galerii - zespołu sklepów oraz hal wielofunkcyjnych
- tereny, dla których ustala się przeznaczenie alternatywne
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeznaczać nowych terenów pod zabudowę wielorodinną
- tereny bulwaru nadbrzońskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji, bez łwatego zainwestowania kubistowego

**zasięgi stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od:**

- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przebiegowanych z istniejących linii o napięciu 220 kV
- istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV (projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV)

**magistralne ciągi i infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu:**

- garnięcie wysokiego ciśnienia
- ciągociąg napowietrzny

**zasięgi strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Kurlowska"**

**zasięgi strefy ochronnej od cmentarzy**

**zasięgi obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego, w tym:**

- zasięgi wielkiej wody od rzeki Osmulki o prawdopodobieństwie od 0,5% do 1%

**tereny zamknięte**

**WAŻNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

inwestycje o celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie

inwestycje o celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- drogi powiatowe

obszary ustalone do realizacji miejskich inwestycji o celu publicznego

- rejon najwyższych przestrzeni publicznych
- obszar rewitalizacji Starego Miasta
- obszary dla których opracowuje się plany miejscowe

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Pół-Goworowska” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UUM 7 skala 1:1000**

**ZAŁĄCZNIK NR "1"**  
do Uchwały nr 654/LXV/2014  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 września 2014 r.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO

*[Signature]*

uprawnienia planistyczne nr 1003/89  
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU PAK  
Wojciech ZAWARTKO, Żabiczyn 164, 05-190 Nasielsk.

**USTALENIA PLANU**

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI  
Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy



tereny wielkopowierzchniowej zabudowy usługowej



tereny zabudowy usługowej



- teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ**



- obowiązujące ustalenia innych planów miejscowych