

Załącznik do
Zarządzenia Nr 471/2023..... Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6. grudnia 2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00034379/5	50386/4	74	zabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy 11 Listopada 110C	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol w planie MNU.44)	na własność	261 600,00	zwolniona*

- UWAGA!** 1. W dziale I-SP Spis Spraw Związanych z Własnością księgi wieczystej nr OS10/00034379/5 wpisana jest dożywotnia nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 859/19 o powierzchni 104 m² w postaci prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 859/18 o powierzchni 484 m² - zgodnie z treścią § 7 umowy z dnia 20.07.1993 r., nr rep.a-4110/93.
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w słabym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 54 m², nie zamieszkałym i nie ogrzewanym.
3. Teren uzbrojony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telekomunikacji i gaz.
4. Istniejące ogrodzenie nie znajduje się na granicy prawnej przedmiotowej nieruchomości. Koszty przestawienia ogrodzenia ponosi nabywca.


Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości została podwyższona o 20% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta