


Załącznik do Zarządzenia Nr 4661/2023
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 4 grudnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00068571/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 61773/4.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 40 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Stefana Żeromskiego. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonym uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w studium MNU).
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat celem poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr: 61773/1 i 61770.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości nieruchomości tj. 2,89 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
115,60 zł + 23% VAT (tj. 26,59 zł) = 142,19 zł brutto.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Marcin Głosek
Wiceprezydent Miasta

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm /.