

WB.6740.137.2023

DECYZJA NR 172/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2023.775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 17.10.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Prezydenta Miasta Ostrołęki 07-410 Ostrołęka pl. gen. Bema 1,
obejmujące:**

budowę drogi gminnej i ciągu pieszo-jezdnego ulicy Żytniej w Ostrołęce wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 50954 i 50955 w obrębie 0005, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu jest zespół w składzie:

Pani Magdalena Czyż posiadająca uprawnienia budowlane nr WAM/0077/PBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BD/0142/21,

Pan Maciej Lis posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0078/PBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BD/0142/21,

Pani Katarzyna Klepando posiadająca uprawnienia budowlane nr WAM/0143/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Warmińsko-Mazurskiej,

z zachowaniem następujących warunków;

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. wykonać zalecenia zawarte w protokole z narady koordynacyjnej: z dnia 31.08.2023 r. Nr WGK.6630.1.51.2023;

UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki reprezentowanego przez Pana Macieja Lisa w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi i ciągu pieszo-jezdnego ulicy Żytniej w Ostrołęce wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 50954 i 50955 obręb 0005 jednostka ewidencyjna 146101_1

Ostrołęka. Do wniosku przedłożono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem WB.6740.137.2023 z dnia 31.10.2023 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Przy piśmie z dnia 21.11.2023 r. dokonano uzupełnienia przedkładając poprawiony projekt budowlany oraz w dniu 04.12.2023 uzupełniono o brakujący dokument tj zaświadczenie Zarządcy drogi o braku obowiązku wykonywania kanału technologicznego w ulicy Żytniej w Ostrołęce.

Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane „w przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron postępowania przekracza 20, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. W myśl, którego „strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia”.

Z uwagi na fakt, że w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekroczyła 20, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę ulicy Żytniej w Ostrołęce wywieszane było na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki w okresie od 06.11.2023 r. do 20.11.2023 r. Żadna ze stron nie wniosła w wyznaczonym terminie swoich uwag, zastrzeżeń czy wniosków.


Rozpatrując sprawę ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” uchwalonego Uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z 2007 r.). Analizując projekt organ stwierdził, że spełnia on ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111).

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Otrzymują :

- 1. Pan Maciej Lis pełnomocnik Prezydenta Miasta Ostrołęki**
2. pozostałe strony postępowanie poprzez publiczne obwieszczenie tj. podane do wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki (<https://bip.um.ostroleka.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrołęce Plac Bema 1.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).