

ZARZĄDZENIE Nr 486/2023
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 19 grudnia 2023 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./, zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Głosek
Wiceprezydent Miasta

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	40188/4	332	ul. Piłsudskiego. Na nieruchomości znajdują się tymczasowe pawilony handlowe.	Usługi – bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.7b) oraz częściowo w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej (symbol w planie 18.KUL).	Prowadzenie działalności gospodarczej.	205,92 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
2.	40344/5	298	ul. Piłsudskiego. Na nieruchomości znajdują się tymczasowe pawilony handlowe.	Zieleń parkowa (symbol w planie 2ZP), usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z).	Prowadzenie działalności gospodarczej.	205,92 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

- * - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płatności i wysokość czynszu ustalone zostaną w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./.