

Zarządzenie Nr 1/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 stycznia 2024 r

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej w Ostrołęce przy ulicy Syreny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **40725/12** o powierzchni **0,0059 ha** mającej urzędową księgę wieczystą KW OS1O/00034369/2 na nieruchomość położoną w Ostrołęce przy ulicy Syreny, stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer **40722/6** o powierzchni **0,0056 ha**.

Ze względu na nierówną wartość zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi z dopłatą przez osoby fizyczne na rzecz Miasta Ostrołęki kwoty w wysokości **3 337,00 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta trzydzieści siedem 00/100).

Nieruchomość Miasta Ostrołęki przeznaczona do zamiany została określona w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 stycznia 2024 r.
w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00034369/2	40725/12	59	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Syreny	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.12)	Zamiana	11 900,00	2 737,00

Przez teren działki przechodzi infrastruktura techniczna – sieć gazowa i kanalizacji sanitarnej. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).