

**UCHWAŁA NR 811/XCI/2023
RADY MIASTA OSTROŁĘKI**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) - Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

§ 2.

Cenę nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - dwudziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży

§ 3.

Rozłożenie na raty ceny nieruchomości gruntowej zbywanej na rzecz użytkownika wieczystego, możliwe jest pod warunkiem, że wierzytelność Miasta Ostrołęki z tytułu niespłaconej części ceny nabycia wraz z istniejącymi obciążeniami, nie przewyższy wartości nieruchomości.

§ 4.

W przypadku przewidzianym w § 2 pkt 2 pierwsza rata stanowiąca co najmniej 20% wysokości ceny sprzedaży, powinna zostać uiszczona do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 5.

Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ostrołęki**

Wojciech Zarzycki