

Ostrołęka, dnia 11 stycznia 2024 r.

WB.6740.160.2023

**DECYZJA NR 4/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2023.775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 07.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**STORA ENSO Narew Sp. z o.o. 07-401 Ostrołęka al. Wojska Polskiego 21,**  
obejmujące:

**budowę chłodni wentylatorowych oraz wymiennika ciepła na terenie zakładu Stora Enso Narew Sp. z o.o. w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21.**

Adres zamierzenia budowlanego: część działki o nr ew. 30024/24 w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna 146101\_1 Ostrołęka.

*Autorem projektu jest zespół w składzie:*

*Pani Ewa Tatarkiewicz posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/077/14 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-2678,*

*Pan Marek Zabielski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0230/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/0537/14,*

*Pan Rafał Milewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0027/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0517/17,*

*Pan Eugeniusz Pałka posiadający uprawnienia budowlane nr GP.II-460-35/76 posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnym w zakresie instalacji elektrycznych, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0303/02,*

**z zachowaniem następujących warunków;**

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, usunąć występujące kolizje zgodnie z opisem zawartym w projekcie;
6. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554);
7. decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 14/23 z dnia 24.11.2023 r. znak: WB.6220.12.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach;



## UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Stora Enso Narew Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana [imię] w sprawie wydania pozwolenia na budowę chłodni wentylatorowych oraz wymiennika ciepła na terenie zakładu Stora Enso Narew Sp. z o.o. w Ostrołęce przy Alei Wojska Polskiego 21 na części działki o nr ew. 30024/24. Do wniosku przedłożono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 13.12.2023 r. znak WB.6740.160.2023 strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem WB.6740.160.2023 z dnia 18.12.2023 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Pismem z dnia 27.12.2023 r. przedłożono uzupełniony i skorygowany projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2023.1094 ze zmianami) i wymieniona jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839 ze zmianami), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane, w związku z tym Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 14/23 z dnia 24.11.2023 r. znak WB.6220.12.2023.

Analizując projekt stwierdzono, że pomiędzy między opisem przedsięwzięcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a opisem zawartym w pozwoleniu na budowę występuje różnica polegająca na tym, że projektowane obiekty i planowane roboty budowlane objęte tą decyzją nie wykraczają swoim zasięgiem poza działkę o nr ew. 30024/24. Różnica ta nie skutkuje jednak zmianą istoty planowanej inwestycji oraz nie wpływa na zmianę stron postępowania.

Rozpatrując sprawę ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze funkcjonalnym 1P do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II, B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” uchwalonych uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce dnia 16 grudnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z 2003 r.). Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki są przemysł i składy. Analizując projekt organ stwierdził, że spełnia on ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

*Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie (91,00x5) 455,00 zł (słownie czterysta pięćdziesiąt pięć złotych) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111 ze zmianami) - załącznik część III, ust. 9 li*

**PREZYDENT MIASTA**

*Lukasz Kulik*

### Otrzymują :

1. Pan ..... pełnomocnik Stora Enso Narew Sp. z o.o.  
07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
2. Stora Enso Poland S.A.  
07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 21,
3. A/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m,
3. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).