



PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.:+48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

Ostrołęka, dnia 22 stycznia 2024 roku

GN.0003.1.2024

**Pan
Stanisław Szatanek
Radny Miasta Ostrołęki**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 10.01.2024 r., dotyczącą możliwości ustanowienia 98% - 99% bonifikaty dla Wspólnot Mieszkaniowych przy wykupie gruntów niebędących działkami (gruntami) budowlanymi, uprzejmie informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), *właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie odpowiednio uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209 a ust. 1, tj. jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.*

Miasto Ostrołęka prowadzi postępowanie w sprawie sprzedaży, na rzecz członków Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży. Wnioski o zbycie gruntów z zastosowaniem bonifikaty złożyło 7 Wspólnot Mieszkaniowych, dla których zlecono wykonanie operatów szacunkowych określenia wartości nieruchomości planowanych do zbycia.

Z uwagi na złożoność postępowania do czasu zakończenia postępowania dotyczącego sprzedaży nieruchomości na rzecz członków Wspólnot zaproponowano zawarcie umów dzierżawy na ww. grunty.

Ponadto trwają ustalenia z kancelarią notarialną dotyczące warunków formalnych podpisania aktu notarialnego takiej sprzedaży.

W związku z powyższym, po zgromadzeniu wszystkich niezbędnych opinii, zostanie przygotowany projekt uchwały Rady Miasta w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miasta.
3. A/a.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik