

UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 31 stycznia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki, uchwala, co następuje.

§ 1.

W uchwale Nr 370/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce (z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu, o którym mowa w ust. 1, w trzech etapach”.

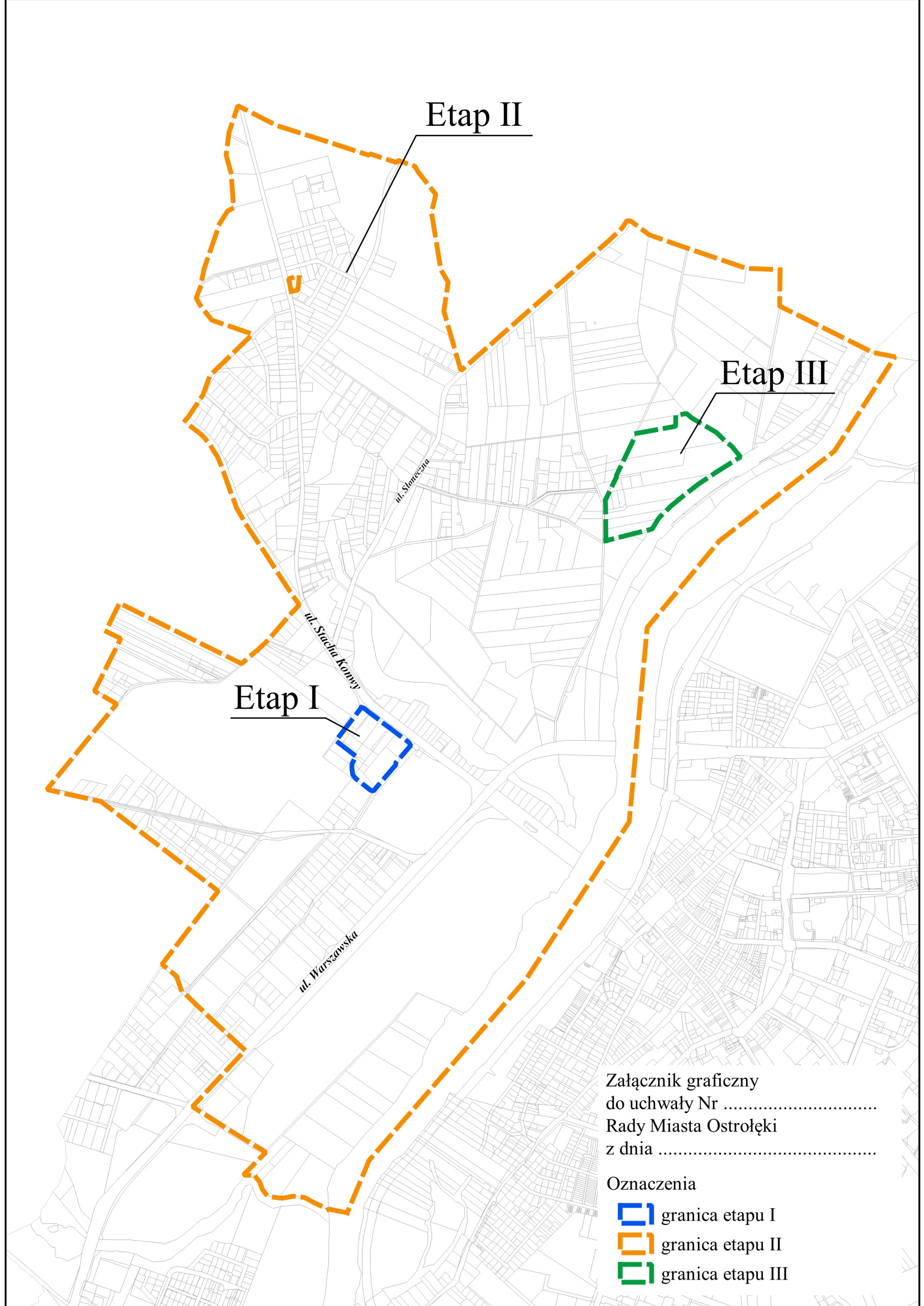
2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.






Etap I

Etap II

Etap III

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

Oznaczenia

-  granica etapu I
-  granica etapu II
-  granica etapu III

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce

Przedmiotem zmiany jest obowiązująca uchwała Nr 370/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce (ze zm.). Celem uchwały jest umożliwienie podjęcia oddzielnych uchwał w odniesieniu do obszarów wskazanych na załączniku graficznym. Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach prowadzonej procedury planistycznej zachowują ważność dla wszystkich obszarów (etapów).

W wyniku przeprowadzonej analizy dotychczasowego przebiegu prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce stwierdzono, że uchwalenie planu dla tak rozległego i zróżnicowanego pod względem stopnia zainwestowania terenu może być problematyczne i przyczyniać się do opóźnienia możliwych procesów inwestycyjnych na tych terenach zgodnych z oczekiwaniami wnioskodawców (mieszkańców czy przedsiębiorców).

Ponadto, na obszarze objętym przedmiotowym planem występują grunty leśne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, co skutkuje wydłużeniem całej procedury planistycznej w odniesieniu do tego opracowania. Ze względu na kwestie formalne i prawne trudno dzisiaj przewidzieć datę zakończenia procedury uzyskiwania decyzji wydawanej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.), jak również ostateczną jej treść (pozytywną lub negatywną).

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podział planu na etapy w formie oddzielnych planów miejscowych i sporządzenie w pierwszej kolejności planu dla obszarów niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, tj. Etapu III, bez zbędnego wydłużania procedury planistycznej, o czym mowa wyżej. Pozwoli to na umożliwienie rozpoczęcia realizacji zamierzeń budowlanych na działkach położonych w jego granicach, w stosunku do których zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowywania przestrzennego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” w Ostrołęce), z uwagi na przeznaczenie pod tereny łąk i pastwisk, zakazują wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalania planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 370/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Łazek” w Ostrołęce (ze zm.). Etapowanie planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym, jak również nie narusza interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.