

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI OGŁASZA  
PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS1O/00060606/7	30312/20	1359	Położona w Ostrołęce w rejonie ulicy Łużyckiej	Przeznaczona pod przemysł, składy i usługi (7PSU)	niezabudowana	na własność	<b>81 700,00</b>	<b>18 791,00</b>	<b>16 340,00</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2024 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

- Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach geodezyjnych: 30312/55, 30312/25, 30312/26 oraz 30312/38 i 30312/46. Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem 30312/20 nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość, może zostać zbyta w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania.
- Obciążenia nieruchomości – brak. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: wpisane służebności, nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV KW Hipoteka: brak wpisów. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: działka objęta jest prawem dzierżawy do dnia 07.04.2026 r.
- Przez teren nieruchomości przechodzą sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacji sanitarnej i wodociągowa. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
- Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:
  - **Wniesienie wadium** w pieniądzu do dnia **5 marca 2024 r.** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki.
  - **Zgłoszenie uczestnictwa** w przetargu dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 30312/55, 30312/25, 30312/26 oraz 30312/38 i 30312/46 w wyznaczonym terminie do dnia **5 marca 2024 r.** do godziny 16<sup>00</sup>. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.
- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 oraz BIP Urzędu Miasta Ostrołęki w dniu **11 marca 2024 r.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.
- Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
- Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki i Urząd Miasta Ostrołęki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 207, 208 tel.(29)7646811 w. 234, 232.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Lukasz Kulik**