

Zarządzenie Nr 20/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95 poz. 1683), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie moja-ostroleka.pl, w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęka”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do zarządzenia Nr 20/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 stycznia 2024 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Miasta Ostrołęki wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
w drodze bezprzetargowej oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu
zbywanej nieruchomości

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
WRAZ Z UŁAMKOWĄ CZĘŚCIĄ GRUNTU**

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis | Powierzchnia działki w m ² | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m ² | Najemca | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł ¹⁾ |
|--|---|---|-----------------|--|---|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 40025/1 | ul. Wincentego Witosy 2A bud.mieszk.wielor. (60 lokali) rok budowy 1987 | 534 | OS10/00021504/7 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną MWU.13 | własność 17/1000 | 30 <hr/> 34,79 | osoba fizyczna | 163 000,00 | 48 900,00 |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 29.11.2023 roku, wydanie lokalu z dnia 7.05.1998 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, z późn. zm.), mogą składać w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.